ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: сключване на предварителен договор със ЗК „Златно зърно“ за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи молба № ВхК-4483 от 14.01.2022 г. от ЗК „Златно зърно“ с. Калипетрово за внасяне отново на докладната записка за продажба на част от т. н. полски път в стопанския двор на с. Калипетрово, който обслужва само имоти на кооперацията, т. к. на заседанието на Общинския съвет от 25.11.2021 г. същата не бе приета.

Внасям отново за разглеждане предложението, като Ви припомням необходимата информация:

1. Имотът, който се искат за продажба е част от бившия стопански двор на с. Калипетрово, създаден през средата на 90-те години, когато е направено парцелиране, за да се даде възможност на наемателите на сгради да ги приватизират, осигурявайки достъп до всяка от тях (част от поземлен имот с идентификатор 41143.503.127 по кадастралната карта на с. Калипетрово с площ 4324 кв. м и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“). С тази част граничат само имоти на ЗК „Златно зърно“, а именно имоти с идентификатори 41143.503.68, 41143.503.69, 41143.503.70, 41143.503.71, 41143.503.72, 41143.503.55, 41143.503.58, 41143.503.73, 41143.503.87, 41143.503.86, 41143.503.85, 41143.503.84, 41143.503.83, 41143.503.82 и 41143.503.81, поради което тя практически няма публичен характер, какъвто й е определен по закон.

Предварителната цена, определена по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Велико Йорданов, е 7, 30 лв./ кв. м, върху която не се дължи ДДС. Данъчната оценка е 6, 36 лв./ кв. м.

2. Окончателната площ, а от там и цената на имота, ще се определят след изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на територията.

3. Причините, които налагат разпореждането с имота са: часта от общинския имот не е необходим за обслужване на съседни имоти, да се ограничи достъпа на външни лица и подобра охрана на базата на кооперацията.

4. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба

с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналогия на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за сключване на предварителен договор със **ЗК „Златно зърно“ с. Калипетрово** за продажба на част с площ от около 4 324 (четири хиляди триста двадесет и четири) кв. м от общински поземлен имот с идентификатор 41143.503.127 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и седем) по кадастралната карта на с. Калипетрово, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящ се в местността „Чанлъка”, която да се обедини със собствените й поземлени имоти с идентификатори 41143.503.68, 41143.503.69, 41143.503.70, 41143.503.71, 41143.503.72, 41143.503.55, 41143.503.73, 41143.503.86, 41143.503.85, 41143.503.84, 41143.503.83, 41143.503.82 и 41143.503.81 (Договор за покупко – продажба на държавна земя по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ № 18 от 30.10.2001 г. и нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията на 06.02.2013 г. с вх. рег. № 1476, акт № 52, том III, дело № 449/ 2013 г.), на цена 7, 30 (седем цяло и тридесет стотни) лв./ кв. м.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от поземлен имот с идентификатор 41143.503.127 - публична общинска собственост, сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

Прилагам: скица - предложение

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ

Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Ростислав Павлов,

Секретар на Община Силистра

Валерий Недев - ст. юрисконсулт

Мирослав Калинов, за зам.-кмет „Финанси и икономика“,
на основание заповед № ЗК – 196 от 09.02.2022 г.

Изготвил:

инж. Снежана Неделчева, *ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”*